
Pressemitteilung

MOMENI beginnt Projektentwicklung „63°“ in der Hamburger Innenstadt

Hamburg, 9. Juli 2009

Die in Hamburg ansässige und bundesweit tätige MOMENI Projektentwicklung hat mit den Bauarbeiten für das Büro- und Geschäftshaus „63°“ am Neuen Wall in Hamburg begonnen. MOMENI und die Joint-Venture-Partner von Ellwanger & Geiger Financial Services hatten das Objekt bereits in 2008 erworben.

Der Neubau wird eine Fläche von rund 9.000 m² BGF bieten. Im Erdgeschoss sollen die Passanten von drei exklusiven Ladenflächen mit Größen von ca. 200 m² bis 400 m² und großzügiger Glasfront angezogen werden. „Das Potenzial für hochwertigen Einzelhandel in diesem sich stark entwickelnden westlichen Teil des Neuen Walls ist enorm“, sagt Andreas Gladisch, Senior Project Manager und Partner bei MOMENI. Über den Ladenflächen befinden sich sieben Geschosse mit modernen und großzügigen Büroflächen. „Die Lage kennen wir sehr gut und mit diesem Vorhaben wird es uns – wie auch mit unseren Projekten in der Vergangenheit – gelingen, die anhaltende Nachfrage nach Premiumobjekten im Herzen der Innenstadt zu bedienen“, sagt Ali-Reza Momeni, Geschäftsführer der MOMENI Gruppe. Erst kürzlich hat die bundesweit tätige MOMENI Gruppe das von den Architekten Bothe Richter Teherani entworfene, ebenfalls am Neuen Wall gelegene, „NeW 84“ erfolgreich realisiert.

Mit der Planung des „63°“ wurde das renommierte Architekturbüro Kleffel Papay Warncke, welches dafür eine hochwertige und moderne Natursteinfassade mit großzügigen Glaselementen gewählt hat, beauftragt.

Das Projektvolumen liegt bei rund 80 Millionen Euro.

*Die **MOMENI Projektentwicklung GmbH (MOMENI)** mit Sitz in Hamburg ist auf die Entwicklung von hochwertigen Immobilienprojekten spezialisiert. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands.*

MOMENI agiert dabei als Investor, Co-Investor und Dienstleister. Das Unternehmen investiert je nach Projektanforderung in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.

KONTAKT:

Frau Jasmin Bensch
MOMENI Projektentwicklung GmbH
Hohe Bleichen 13
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-770
Telefax: +49 40 41166-777
E-Mail: j.bensch@momeni-immobilien.com
Internet: www.momeni-immobilien.com

