Pressemitteilung

MOMENI feiert Richtfest des „BEN XII" im Düsseldorfer Bankenviertel

Hamburg, 16. April 2010

Die in Hamburg ansässige und bundesweit tätige MOMENI Projektentwicklung feiert heute das Richtfest des Büro- und Geschäftshauses „BEN XII" im Düsseldorfer Bankenviertel. MOMENI hatte den ehemaligen Sitz der Westfalenbank in der Benrather Straße im Januar 2009 erworben.

Das Gebäude, das eine LEED-Gold-Zertifizierung erhalten soll, wird eine Bruttogeschossfläche von rund 4.000 m² bieten. Die Erdgeschossflächen, insgesamt 600 m², sind bereits zu 100 % an die internationalen Modelabel „Cinque" und „7 For All Mankind" vermietet. Beide Modemarken werden zum Herbst dieses Jahres hier ihren jeweils ersten Deutschland-Flagship-Store eröffnen. Über den Ladenflächen befinden sich sechs Geschosse mit modernen und flexibel nutzbaren Büroflächen. Das Büro- und Geschäftshaus eignet sich sowohl für einen Solitärnutzer aus dem Bereich Rechtsanwälte, Finanzdienstleister, Wirtschaftsprüfer als auch für eine kleinteilige Vermietung. „Die Nachfrage nach exzellenten Flächen in bester Innenstadtlage ist nach wie vor groß und wir rechnen mit einer Vollvermietung noch bis Ende des Jahres", sagt Andreas Gladisch, Senior Project Manager und Partner bei MOMENI. Bereits in der Vergangenheit hat MOMENI diverse Projekte im Bankenviertel Düsseldorf erfolgreich realisiert, wie zum Beispiel das an die Rechtsanwälte CMS Hasche Sigle vermietete „Breite Straße 3HOCH5". „Mit dem „BEN XII" realisieren wir ein weiteres Premiumobjekt im Bankenviertel Düsseldorf. Mit seiner soliden und diversifizierten Wirtschaftstruktur ist und bleibt Düsseldorf für uns als Investor einer der interessantesten Immobilienmärkte Deutschlands, sagt Ali-Reza Momeni, Geschäftsführer von MOMENI.

Das zukunftsorientierte Architekturbüro MSM Meyer Schmitz-Morkramer, das unter anderem das „Freshfields Haus" in der Hamburger Innenstadt entwarf, wurde mit der Planung beauftragt. Für das BEN XII hat Architekt Caspar Schmitz-Morkramer eine moderne, pure Natursteinfassade mit großzügigen Glaselementen entworfen. Das Investmentvolumen liegt bei rund 25 Millionen Euro.

*Die **MOMENI Projektentwicklung GmbH (MOMENI)** mit Sitz in Hamburg ist auf die Entwicklung von hochwertigen Immobilienprojekten spezialisiert. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands.*

MOMENI agiert dabei als Investor, Co-Investor und Dienstleister. Das Unternehmen investiert je nach Projektanforderung in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.

KONTAKT:
Frau Jasmin Bensch
MOMENI Projektentwicklung GmbH
Hohe Bleichen 13
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-770
Telefax: +49 40 41166-777
E-Mail: j.bensch@momeni-immobilien.com
Internet: www.momeni-immobilien.com

MOMENI