Pressemitteilung

MOMENI feiert Richtfest des „63GRAD" am Neuen Wall

Hamburg, 16. September 2010

Die in Hamburg ansässige und bundesweit tätige MOMENI Projektentwicklung feiert heute das Richtfest des Büro- und Geschäftshauses „63GRAD“ am Neuen Wall in Hamburg. MOMENI und die Joint-Venture-Partner von Ellwanger & Geiger Financial Services hatten das Objekt im Jahr 2008 erworben.

Das Gebäude, das eine LEED-Gold-Zertifizierung erhalten soll, bietet eine Bruttogeschossfläche von rund 9.000 m². Im Erdgeschoss werden die Passanten von drei exklusiven, jeweils 200 m^2 bis 400 m^2 großen Ladenflächen mit großzügiger Glasfront angezogen. Das traditionelle Hamburger Unternehmen Steinbrück Pelze wird hier ab Fertigstellung Anfang 2011 mit einem neuen Shopkonzept starten. Für die zwei anderen Ladenflächen werden derzeit Gespräche mit exklusiven, internationalen Modemarken geführt.

Über den Ladenflächen befinden sich sieben Geschosse mit modernen und großzügigen Büroflächen. Das Büro- und Geschäftshaus eignet sich sowohl für einen Solitärnutzer aus dem Bereich Rechtsanwälte, Finanzdienstleister, Wirtschaftsprüfer, Unternehmensberater als auch für eine kleinteilige Vermietung. „Die Nachfrage nach exzellenten Flächen in bester Innenstadtlage ist nach wie vor groß und wir rechnen mit einer Vollvermietung bis Fertigstellung“, sagt Andreas Gladisch, Geschäftsführer der MOMENI Projektentwicklung GmbH.

Erst kürzlich hat die bundesweit tätige MOMENI Gruppe das von den Architekten Bothe Richter Teherani entworfene, ebenfalls am Neuen Wall gelegene „NeW 84" erfolgreich realisiert. Mit seiner soliden und diversifizierten Wirtschaftsstruktur ist und bleibt Hamburg für uns als Investor einer der interessantesten Immobilienmärkte Deutschlands, sagt Ali-Reza Momeni, Geschäftsführer von MOMENI.

Mit der Planung des „63GRAD“ wurde das renommierte Architekturbüro Kleffel Papay Warncke beauftragt, welches dafür eine hochwertige und moderne Natursteinfassade mit großzügigen Glaselementen gewählt hat. Das Projektvolumen liegt bei rund 80 Millionen Euro.

*Die **MOMENI Projektentwicklung GmbH (MOMENI)** mit Sitz in Hamburg ist auf die Entwicklung von hochwertigen Immobilienprojekten spezialisiert. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands.*

MOMENI agiert dabei als Investor, Co-Investor und Dienstleister. Das Unternehmen investiert je nach Projektanforderung in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.

KONTAKT:
Frau Jasmin Bensch
MOMENI Projektentwicklung GmbH
Hohe Bleichen 13
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-770
Telefax: +49 40 41166-777
E-Mail: j.bensch@momeni-immobilien.com
Internet: www.momeni-immobilien.com

MOMENI