

---

## Pressemitteilung

### MOMENI beginnt Projektentwicklung „BEN XII“ im Düsseldorfer Bankenviertel

Hamburg, 17. Juni 2009

Die in Hamburg ansässige und bundesweit tätige MOMENI Projektentwicklung hat mit den Bauarbeiten für das Büro- und Geschäftshaus „BEN XII“ im Düsseldorfer Bankenviertel begonnen. MOMENI hatte den ehemaligen Sitz der Westfalenbank in der Benrather Straße im Januar 2009 erworben.

Das Gebäude wird eine Fläche von rund 4.000 m<sup>2</sup> BGF bieten. Im Erdgeschoss sollen auf rund 600 m<sup>2</sup> die Passanten von exklusiven Ladenflächen mit großzügiger Glasfront angezogen werden. Über den Ladenflächen befinden sich sechs Geschosse mit modernen und flexibel nutzbaren Büroflächen. Das Büro- und Geschäftshaus eignet sich sowohl für einen Solitärnutzer aus dem Bereich Rechtsanwälte, Finanzdienstleister oder Wirtschaftsprüfer als auch für eine kleinteilige Vermietung. „Diese Lage kennen wir sehr gut und mit diesem Vorhaben wird es uns - wie auch mit unseren Projekten in der Vergangenheit - gelingen, die anhaltende Nachfrage nach Premiumobjekten im Herzen des Bankenviertels zu bedienen“, sagt Andreas Gladisch, Senior Project Manager und Partner bei MOMENI. Bereits in der Vergangenheit hat MOMENI diverse Projekte im Bankenviertel Düsseldorf erfolgreich realisiert, wie zum Beispiel das an die Rechtsanwälte „CMS Hasche Sigle“ vermietete „Breite Straße 3HOCH5“.

Das zukunftsorientierte Architekturbüro MSM Meyer Schmitz-Morkramer, welches unter anderem das „Freshfields Haus“ in der Hamburger Innenstadt entwarf, wurde mit der Planung beauftragt. Für das BEN XII hat Architekt Caspar Schmitz-Morkramer eine hochwertige und moderne Natursteinfassade mit großzügigen Glaselementen entworfen. Das Investmentvolumen liegt bei rund 25 Millionen Euro.

*Die **MOMENI Projektentwicklung GmbH (MOMENI)** mit Sitz in Hamburg ist auf die Entwicklung von hochwertigen Immobilienprojekten spezialisiert. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse im Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands.*

*MOMENI agiert dabei als Investor, Co-Investor und Dienstleister. Das Unternehmen investiert je nach Projektanforderung in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.*

#### **KONTAKT:**

Frau Jasmin Bensch  
MOMENI Projektentwicklung GmbH  
Hohe Bleichen 13  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166 - 770  
Telefax: +49 40 41166 - 777  
E-Mail: [j.bensch@momeni-immobilien.com](mailto:j.bensch@momeni-immobilien.com)  
Internet: [www.momeni-immobilien.com](http://www.momeni-immobilien.com)